不動産のことはお気軽にセキスイハイムにお任せ下さい。

中古住宅 松本市波田

●太陽光 4.1kW・IH ヒーター、エコキュート 370L
●カーポート、物置

価格 2500 万円（税込）

土地面積 238.47 ㎡（72.13 坪）
建物面積 123.94 ㎡（37.49 坪）
間　　取 4LDK+ロフト

物件概要 ■所在地 / 松本市波田 5262-8■構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建■設備 / 公営水道・公共下水道■完成年月 /2006 年 11 月■駐車場 /2 台可■交通 / 上高地線「波田駅」0.4 k m（徒歩 5 分）■取引態様 / 専門媒介■手数料 / 要■引渡 / 即可能

中古住宅 北安曇郡松川村神戸

●IH ヒーター、エコキュート
●エアコン 2 台、アルプラペアサッシ

価格 2100 万円（税込）

土地面積 333.27 ㎡（100.81 坪）
建物面積 137.79 ㎡（41.68 坪）
間　　取 4SLDK

物件概要 ■所在地 / 北安曇郡松川村神戸 3214-19 他■構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建■設備 / 公営水道・公共下水道■完成年月 /2009 年 7 月■駐車場 /2 台可■交通 /JR 大糸線「松川駅」3.2 k m■取引態様 / 専門媒介■手数料 / 要■引渡 / 相談

中古住宅 安曇野市豊科

●太陽光 5.5 k W、エコキュート 370L
●1 階床暖房システム、物置

価格 2900 万円（税込）

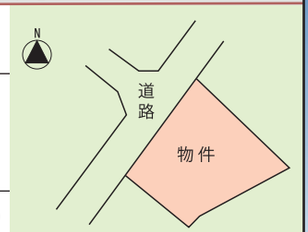
土地面積 232.39 ㎡（70.29 坪）
建物面積 123.44 ㎡（37.34 坪）
間　　取 4SLDK

物件概要 ■所在地 / 安曇野市豊科 4921-23■構造 / 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺 2 階建■設備 / 公営水道・公共下水道■完成年月 /2012 年 1 月■駐車場 /2 台可■交通 /JR 大糸線「豊科駅」0.7 k m（徒歩 9 分）■取引態様 / 専門媒介■手数料 / 要■引渡 / 即可能

住宅地 松本市今井

●ゆったりした敷地
●建築条件なし

価格 980 万円
（坪単価 10.8 万円）



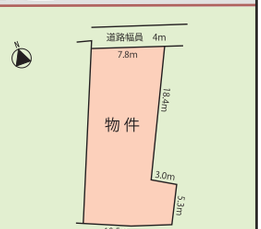
土地面積 /299.21 ㎡（90.51 坪）

物件概要 ■所在地 / 松本市大字今井 3245-9 他■地目 / 宅地■都市計画 / 市街化区域■用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力■接道 / 北西側公道 6.0m■交通 /JR 中央本線「広丘駅」3.8 k m■備考 / 公道より敷地が 2m高い、別途上水道取出必要■取引態様 / 一般媒介■手数料 / 要■引渡 / 即可能

住宅地 松本市里山辺

●作業場併用住宅あり
●建築条件なし

価格 650 万円
（坪単価 10.89 万円）



土地面積 /197.33 ㎡（59.69 坪）

物件概要 ■所在地 / 松本市里山辺 1602-1■地目 / 宅地■都市計画 / 市街化区域■用途地域 / 第 1 種中高層・第 2 種中高層住居専用地域■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力■接道 / 北側公道 4.0m■交通 /JR 中央本線「松本駅」3.3 k m■備考 / 南側、西側は墓地、売主が建物解体後引渡し■取引態様 / 専門媒介■手数料 / 要■引渡 / 相談

住宅地 岡谷市川岸 NEW

●建築条件なし

価格 190 万円
（坪単価 3.6 万円）

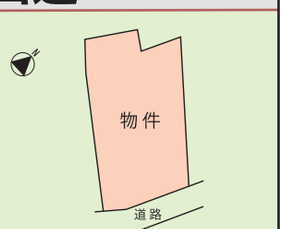
土地面積 /174.87 ㎡（52.89 坪）

物件概要 ■所在地 / 岡谷市川岸上 4-8-9■地目 / 宅地■都市計画 / 非線引区域■用途地域 / 第 1 種住居地域■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力■接道 / 北側公道 4.6m■交通 /JR 中央本線「岡谷駅」2.3 k m■備考 / 建物・倉庫は買主にて解体■取引態様 / 一般媒介■手数料 / 要■引渡 / 相談

住宅地 松本市里山辺

●約 100 坪の広い敷地
●建築条件なし

価格 1000 万円
（坪単価 10.02 万円）



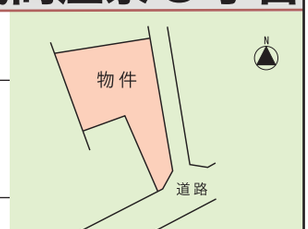
土地面積 /330 ㎡（99.82 坪）

物件概要 ■所在地 / 松本市里山辺 1794-1■地目 / 田（農地転用 5 条届出必要）■都市計画 / 市街化区域■用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力■接道 / 東側公道 4.0m■交通 / バス停「新井橋」290m（徒歩 4 分）■備考 / 上下水道は引込みなし■取引態様 / 専門媒介■手数料 / 要■引渡 / 相談

住宅地 松本市浅間温泉 3 丁目

●既存建物あり
●建築条件なし

価格 1500 万円
（坪単価 11.37 万円）



土地面積 /436 ㎡（131.89 坪）

物件概要 ■所在地 / 松本市浅間温泉 3 丁目 21-2 他■地目 / 宅地■都市計画 / 市街化区域■用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■設備 / 公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力■接道 / 南側公道 5.0m、東側公道 4.0m■交通 /JR 大糸線「北松本駅」4.8 k m■備考 / 既存建物は売主が解体■取引態様 / 専門媒介■手数料 / 要■引渡 / 相談

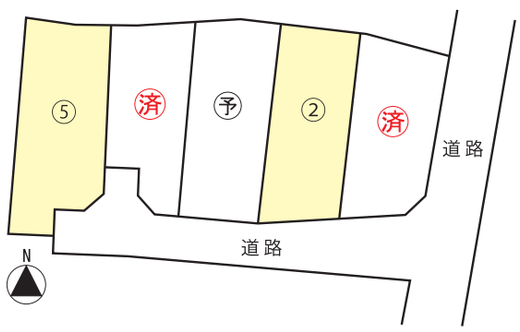
セキスイハイム信越は不動産に関して、安心・確かな情報をお届けしています。
また、お持ちの不動産の査定・売却等のご相談も無料で承ります。お気軽にお声がけ下さい。

お問合せ
セキスイハイム信越株式会社 不動産ぷらざ
国土交通大臣免許（4）第6275号　（一社）長野県宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL.0263-28-8301
松本市両島6番11号　定休日/水・日曜
不動産ぷらざ　検索

アスピアのおすすめ物件情報 夏

新規分譲 「神田１丁目」分譲地 全５区画！

売主につき仲介手数料不要
建築条件無し



区画	土地面積㎡（坪）	価　格	坪単価
①	198.58 ㎡ (60.07 坪)	成約済	
②	203.03 ㎡ (61.41 坪)	1250 万円	20.35 万円
③	212.66 ㎡ (64.32 坪)	商談中	
④	177.66 ㎡ (68.68 坪)	成約済	
⑤	227.06 ㎡ (68.68 坪)	1380 万円	20.09 万円

★JR 松本駅 約 3500m
★秀峰中等教育学校 約 2130m
★神田保育園 約 610m
★COMO 庄内 約 1630m
★ツルヤ並柳店 約 1200m

こちらから
動画が見られます。

物件概要
■所在地/松本市神田1丁目592-5他■都市計画/市街化区域■地目/宅地■用途地域/1種中高層■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/南側(開発道路):5.00m、東側:4.70m■上水道/下水道/公共上下水道(負担金別途)■電気/中部電力(選択可能)■ガス/個別LPG■通学区/筑摩小学校・開成中学校■開発許可番号/松建指指令第571号(30建指第2-17号)■引渡/相談■取引態様/売主

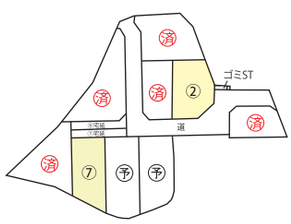
「コモドクラース松本市惣社」

売主につき仲介手数料不要　建築条件無し

★JR 松本駅約 3300m
★清水中学校約 1200m
★西友元町店約 1300m
★コンビニ約 900m
★清水小学校約 1400m
★デリシア惣社店約 800m
★イオンモール約 1800m
★惣社公園約 700m

区画	土地面積㎡（坪）	価　格	坪単価
②	211.23 ㎡ (63.89 坪)	1280 万円	20.0 万円
⑦	259.49 ㎡ (78.49 坪)	1200 万円	15.3 万円

※区画⑦の面積は、宅地延長43.11㎡(13.04坪)、を含みます。
上記宅地延長には、区画⑥・⑦・⑧の為の通行地役権を設定します。
※区画⑤・⑦・⑧・⑨の敷地内に電柱等が敷設されています。予めご了承下さい。



物件概要■所在地/松本市大字惣社字鍋田36-3他■都市計画/市街化区域■地目/宅地■用途地域/第1種住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/開発道路：幅員5.00m■上・下水道/公共上下水道(負担金別途)■電気/中部電力(選択可能)■ガス/個別LPG■通学区/清水小学校・清水中学校■開発許可/松建指第632号(H31.2.6付)■引渡/相談■取引態様/売主

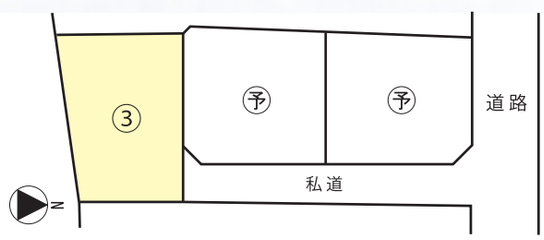
新規分譲 「村井町北２丁目」分譲地　全３区画

売主につき仲介手数料不要　建築条件無し

★JR 平田駅 約 1200m　★才教学園小中等教育学校 約 380m
★寿保育園 約 820m　★松本病院 約 1250m、
★バロー南松本店 約 350m　★イオンタウン松本村井 約 950m
★ファミリーマート芳川村井店 約 320m

区画	土地面積㎡（坪）	価　格	坪単価
①	222.24 ㎡ (67.22 坪)	商談中	
②	222.84 ㎡ (67.40 坪)	商談中	
③	231.04 ㎡ (69.88 坪)	1300 万円	18.60 万円

※各区画面積は造成工事完了後の予定面積です。(面積精算は行いません)



物件概要■所在地/松本市村井町北2丁目850-2他■都市計画/市街化区域■地目/畑(造成工事後宅地)■用途地域/第2種住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/北側:4.95m、東側:4.70m■上水道/下水道/公共上下水道(負担金別途)■電気/中部電力(選択可能)■ガス/個別LPG■通学区/芳川小学校・筑摩野中学校■引渡/相談■取引態様/売主

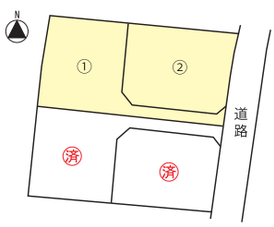
「三郷温分譲地」全４区画！

売主につき仲介手数料不要　建築条件無し

★JR 一日市場駅まで約 2900m
★三郷小学校 約 1450m、三郷中学校　約 1930m
★三郷南部認定こども園 約 550m
★ザ・ビッグ三郷店 約 1600m、セブンイレブン安曇野ゆたか店 約 350m
★とをしや薬局三郷店 約 1010m、カインズホーム梓川店 約 1800m

区画	土地面積㎡（坪）	価　格	坪単価
①	256.74 ㎡ (77.66 坪)	650 万円	8.4 万円
②	252.12 ㎡ (76.26 坪)	800 万円	10.5 万円
③	254.00 ㎡ (76.83 坪)	済	
④	225.39 ㎡ (68.18 坪)	済	

※区画①と③は宅地延長部分を含んだ面積です。



こちらから
動画が見られます。

物件概要■所在地/安曇野市三郷温1953-1他■都市計画/非線引区域■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■上・下水道/公共上下水道(負担金別途)■電気/中部電力(選択可能)■ガス/個別LPG■通学区/三郷小学校・三郷中学校■引渡/相談■取引態様/売主

「コモドクラース下諏訪町東赤砂」

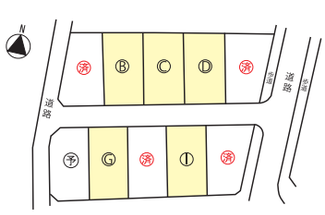
諏訪湖の近く！全 10 区画の建築条件付宅地分譲地！

売主につき仲介手数料不要

★JR 下諏訪駅約 1300m　★下諏訪南小学校約 1100m
★下諏訪中学校約 1600m　★イオン諏訪店約 1000m
★サンロード岡谷店約 1200m　★下諏訪町役場約 600m
★セブンイレブン下諏訪一ツ浜店約 800m

区画	土地面積㎡（坪）	価　格	坪単価
B	231.42 ㎡ (70.00 坪)	1240 万円	17.8 万円
C	231.44 ㎡ (70.01 坪)	1240 万円	17.8 万円
D	231.41 ㎡ (70.00 坪)	1240 万円	17.8 万円
G	221.67 ㎡ (67.05 坪)	1130 万円	16.9 万円
I	221.74 ㎡ (67.07 坪)	1130 万円	16.9 万円

※区画A・C・E・Fの敷地内に電柱等が敷設されています。予めご了承下さい。



こちらから
動画が見られます。

物件概要■所在地/諏訪郡下諏訪町字東赤砂4645-8他■都市計画/非線引区域■地目/宅地■用途地域/第1種住居(C～J)・第1種低層(A～C)■建ぺい率/60%(第1種住居)・50%(第1種低層)■容積率/200%(第1種住居)・80%(第1種低層)■上・下水道/公共上下水道(負担金別途)■電気/中部電力(選択可能)■ガス/個別LPG■通学区/下諏訪南小学校・下諏訪中学校■引渡/相談■取引態様/売主

アスピアの仲介物件（手数料要）

住宅用地 松本市波田 価格530万円 媒介

★坪単価 7.96 万円★コンビニ・バス停が近く便利！

■土地面積 /220.0 ㎡（66.55 坪）

物件概要■所在地 / 松本市波田■都市計画 / 市街化調整区域■地目 / 宅地■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■上水道 / 公共、下水道 / 敷地内取出工事要■電気 / 中部電力 (選択可能)■ガス / 個別 LPG■備考 / セットバック要■通学区 / 波田小学校・波田中学校■引渡 / 現状渡し、(時期) 相談■取引態様 / 専任媒介

住宅用地 松本市松原 価格850万円 媒介

★坪単価 12.1 万円★閑静な住宅地です。

■土地面積 /232.79 ㎡（70.41 坪）

物件概要■所在地 / 松本市松原■都市計画 / 市街化区域■地目 / 宅地■用途地域 / 第 1 種低層■建ぺい率 /50%■容積率 /80%■上・下水道 / 公共上下水道■電気 / 中部電力 (選択可能)■ガス / 都市ガス■通学区 / 明善小学校・明善中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

住宅用地 松本市野溝西３丁目 価格1100万円 媒介

★坪単価 18 万円、JR 平田駅約 1500m、閑静な住宅地

■土地面積■/202.62 ㎡（61.29 坪）

物件概要■所在地 / 松本市野溝西 3 丁目■都市計画 / 市街化区域■地目 / 宅地■用途地域 / 準工業■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■上・下水道 / 公共上・下水道■電気 / 中部電力 (選択可能)■ガス / 個別 LPG■通学区 / 芳川小学校・信明中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

住宅用地 松本市水汲 価格1500万円 媒介

★坪単価 15.1 万円、本郷小学校へ 800m、女鳥羽中学校へ 300m。

■土地面積 /330 ㎡（99.82 坪）

物件概要■所在地 / 松本市水汲■都市計画 / 市街化区域■地目 / 雑種地■用途地域 /1 種低層■建ぺい率 /50%■容積率 /80%■上水道・下水道 / 無■電気 / 中部電力 (選択可能)■ガス / 個別 LPG■通学区 / 本郷小学校・女鳥羽中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

住宅用地 松本市村井町南１丁目 価格1780万円 媒介

★坪単価 17.5 万円、100 坪超の広い土地、JR 村井駅まで徒歩約 9 分‼

■土地面積 /337.19 ㎡（101.99 坪）

物件概要■所在地 / 松本市村井町南 1 丁目■都市計画 / 市街化区域■地目 / 宅地■用途地域 /1 種住居■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■上水道 / あり下水道 / 公共下水道■電気 / 中部電力 (選択可能)■ガス / 個別 LPG■通学区 / 芳川小学校・筑摩野中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

住宅用地 松本市庄内１丁目 価格2420万円 媒介

★坪単価 29.91 万円★松本駅・コンビニ・病院近くです。

■土地面積 /267.5 ㎡（80.91 坪）

物件概要■所在地 / 松本市庄内 1 丁目■都市計画 / 市街化区域■地目 / 宅地■用途地域 / 第 1 種住居■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■上水道 / 公共、■下水道 / 敷地内取出し工事要■電気 / 中部電力 (選択可能)■ガス / 個別 LPG■通学区 / 筑摩小学校・鎌田中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 一般媒介

住宅用地 塩尻市大門桔梗町 価格2035万円 媒介

★坪単価 18.5 万円、公園隣接の住宅用地、駅やコンビニ等が近くです。

■土地面積 /364.81 ㎡（110.35 坪）

物件概要■所在地 / 塩尻市大門桔梗町■都市計画 / 市街化区域■地目 / 雑種地■用途地域 /2 種住居■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■上水道 / 無・下水道 / 公共下水道■電気 / 中部電力 (選択可能)■ガス / 個別 LPG■通学区 / 桔梗小学校・広陵中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

住宅用地 安曇野市三郷明盛 価格857万円 媒介

★坪単価 13.82 万円、一日市場駅まで約 100m、デリシアはちが店約 800m

■土地面積 /205.11 ㎡（62.04 坪）

物件概要■所在地 / 安曇野市三郷明盛■都市計画 / 非線引区域■地目 / 宅地■用途地域 / 無指定 (準工業地域に準ずる)■建ぺい率 /60%■容積率 /160%■上・下水道 / 公共上下水道 (負担金別途)■電気 / 中部電力 (選択可能)■ガス / 個別 LPG■通学区 / 三郷小学校・三郷中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

住宅用地 安曇野市三郷 価格980万円 媒介

★坪単価 9.78 万円、スーパー近くの物件です。

■土地面積 /331 ㎡（100.12 坪）

物件概要■所在地 / 安曇野市三郷明盛■都市計画 / 非線引区域■地目 / 田■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /60%■容積率 /100%■上水道 / 無・下水道 / 公共■電気 / 中部電力 (選択可能)■ガス / 個別 LPG■通学区 / 三郷小学校・三郷中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

住宅用地 安曇野市穂高 価格680万円 媒介

★坪単価 9.25 万円★北アルプスも望めます。

■土地面積 /243 ㎡（73.50 坪）

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高■都市計画 / 非線引区域■地目 / 雑種地■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /60%■容積率 /100%■上水道 / 公共、下水道 / 敷地内取出し工事要■電気 / 中部電力 (選択可能)■ガス / 個別 LPG■通学区 / 穂高南小学校・穂高東中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 一般媒介

住宅用地 安曇野市穂高柏原 価格750万円 媒介

★坪単価 6.8 万円、100 坪強の広々住宅用地です！

■土地面積 /365.76 ㎡（110.64 坪）

物件概要■所在地 / 安曇野市穂高柏原■都市計画 / 非線引区域■地目 / 宅地■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /60%■容積率 /100%■上水道 / 無・下水道 / 公共■電気 / 中部電力 (選択可能)■ガス / 個別 LPG■通学区 / 穂高西小学校・穂高東中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 一般

中古住宅 東筑摩郡麻績村日 価格300万円 媒介

★庭が素敵な古民家です。

■土地面積 /988.22 ㎡（298.93 坪）■建物面積 /251.89 ㎡（76.19 坪）

物件概要■所在地 / 東筑摩郡麻績村日■建物構造 / 木造瓦葺 2 階建■間取り /8DK+ 物置■完成年月 /1912 年 7 月頃■建ぺい率 /60%■容積率 /100%■設備 / 上水道 (公営)、浄化槽、中部電力 (選択可能)、ガス / 個別 LPG■通学区 / 麻績小学校・筑北中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

ひとに優しい未来を創る
ASUPIA
AMENITY, SECURITY & UTILITY for UTOPIA

長野県知事 (9) 第2805号　ISO9001・ISO14001認証取得企業

株式会社アスピア
エステート事業部

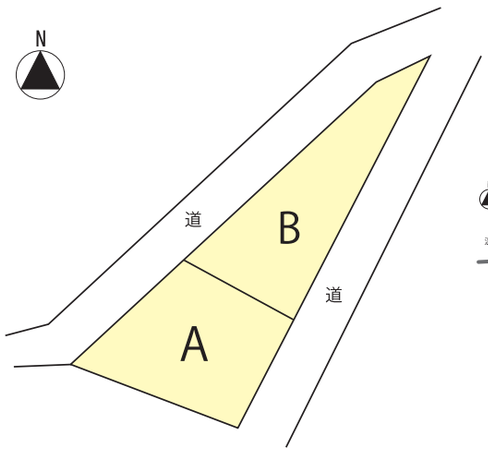
〒390-0862　長野県松本市宮渕1-4-30　グランデアルディア宮渕1F
TEL.0263-32-1151　FAX.0263-32-8840　E-mail : estate@asupia.co.jp
http://www.asupia-es.com　アスピアエステート　検索

2019年 盛夏 暑中お見舞い申し上げます。

物件建築条件なし

松本市梓川倭 全2区画

閉静な住宅地です。 媒介



●ザ・ビックまで約650m●梓川小学校まで約1800m

区画	土地面積㎡(坪)	価　格	坪単価
A	214.93㎡(65.01坪)	7,151,000円	11.0万円
B	228.14㎡(69.01坪)	6,555,000円	9.5万円

物件概要　○所在地/松本市梓川倭136-3○都市計画/調整区域○地目/宅地○建ぺい率/60%○容積率/200%○通学区/梓川小学校・梓川中学校○交通/JR大糸線一日市場駅より約3100m、梓橋駅より約3900m○備考/都市計画法43条の申請が必要(告知事項あり)○設備/上水道(分担金13㎜：108,000円)、下水道(分担金420,000円+1㎡270円)○取引態様/媒介(手数料必要)○引渡/相談

松本市波田金折

好評につき1区画となりました　売主につき仲介手数料不要

●全区画80坪以上の広い敷地
●松本電鉄波田駅まで約900m(徒歩約12分)
●坪単価10万円

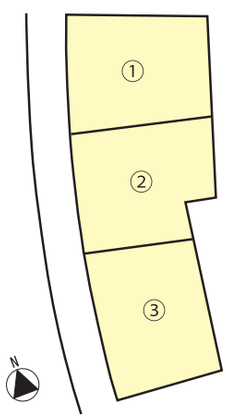
区画	土地面積㎡(坪)	価　格
A	269.53 (81.53)	8,153,000円

物件概要　○所在地/松本市波田5557-12他○都市計画/市街化調整○地目/宅地○建ぺい率/50%○容積率/80%○上下水道/公共○設備/プロパンガス、中部電力○学区/波田小学校・波田中学校○引渡/即可能○取引態様/売主

岡谷市長地鎮 全3区画

売主につき仲介手数料不要

●長地小学校まで約400m(徒歩約8分)
●閑静な住宅地　●坪単価16万円



区画	土地面積㎡(坪)	価　格
①	183.87 (55.62)	8,892,000円
②	184.33 (55.75)	8,920,000円
③	184.43 (55.79)	8,926,000円

物件概要　○所在地/岡谷市長地1-2-11○都市計画/非線引区域○用途地域/無指定○地目/畑○建ぺい率/60%○容積率/200%○上下水道/公共○設備/プロパンガス、中部電力○学区/長地小学校・岡谷南部中学校○引渡/即可能○取引態様/売主

お問い合わせ先
宅地建物取引業　長野県知事(8)第3274号　〒399-0033松本市大字笹賀5929-7
髙原不動産株式会社　TEL.0263-28-2883
(お問い合わせ担当：090-2222-4024)

分譲地　岡谷市長地出早１丁目 宅地分譲 全６区画 分譲中 !!

販売価格　970 万円～

土地面積　169.64 ㎡（51.31 坪）～

上の原小学校約 670m（徒歩約 9 分）、お子様の通学も近くて安心。

閑静な住宅地、建築条件はありません。

区画	面　積	価　格
C	169.64 ㎡（51.31 坪）	970 万円
D	169.88 ㎡（51.39 坪）	980 万円
E	183.57 ㎡（55.53 坪）	1,030 万円
F	190.36 ㎡（57.58 坪）	1,070 万円

※A 区画 :21.87 ㎡、B 区画 21.91 ㎡の敷地延長あり、価格に含む。

【物件概要】
■所在地 / 岡谷市長地出早 1 丁目 5593-1 他 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第 1 種住居地域 ■建ぺい率 /60% ■容積率 /200% ■上・下水 / 公営（負担金別途有り）■電気 / 中部電力（選択可）■ガス /LPG ■通学区 / 上の原小学校・東部中学校 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主

中古住宅　岡谷市長地梨久保 1 丁目

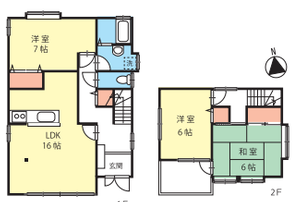
販売価格　1,098 万円（税込）

土地面積　136.46 ㎡（41.27 坪）

建物面積　83.07 ㎡（25.12 坪）

価格改定！ リフォーム済！、内覧可！、南面道路

駐車軽含３台可、長地小学区域



リフォーム内容

システムキッチン取替＊システムユニットバス設置＊屋根・外壁塗装＊玄関ドア替＊洗面化粧台替＊床フローリング増長＊クロス替＊畳表替＊白蟻防蟻工事＊クリーニング＊ガス給湯器取替（追焚付）

【物件概要】
■所在地 / 岡谷市長地梨久保 1 丁目 ■構造 / 木造瓦葺 2 階建 ■築年 /1978 年 4 月 ■間取り /3LDK ■交通 /JR 中央本線下諏訪駅より 3.1 km ■通学区 / 長地小学校・岡谷東部中学校 ■引渡 / 即入居可 ■取引態様 / 一般媒介

長野県知事免許 (11) 第 2074 号
株式会社 安江不動産
岡谷市長地源 1-3-17
TEL.0266-28-6660
http://www.yasue-fudousan.co.jp/
info@yasue-fudousan.co.jp

中古住宅　茅野市中大塩

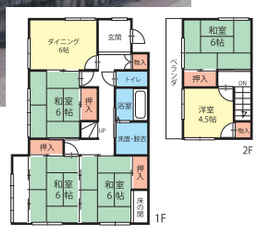
販売価格　730 万円

土地面積　311.68 ㎡（94.28 坪）

建物面積　115.86 ㎡（35.04 坪）

カーポートあり、家庭菜園用スペースあり。

米沢小学校・茅野北部中学校通学区



【物件概要】
■所在地 / 茅野市中大塩 ■構造 / 軽量鉄骨造スレート葺２階建 ■築年 /1984 年 7 月 ■間取り /5DK ■交通 /ＪＲ中央本線茅野駅より車で 10 分程度（道路距離約 6ｋｍ）■通学区 / 米沢小学校・茅野北部中学校 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 媒介（仲介手数料必要）

中古住宅　諏訪市渋崎

販売価格　2200 万円

土地面積　327.61 ㎡（99.10 坪）

建物面積　251.93 ㎡（76.20 坪）

独立型二世帯住宅、陽当たり良好、城南小学校・諏訪中学校通学区

【物件概要】
■所在地 / 諏訪市渋崎 ■構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 ■築年 /1994 年 11 月 (2000 年増築）■間取り /4LDK＋2DK ■交通 /ＪＲ中央本線上諏訪駅より車で１０分程度 ■通学区 / 城南小学校・諏訪中学校 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 媒介（仲介手数料必要）

長野県知事免許 (8) 第3190号
株式会社 篠原不動産
茅野市湖東 8576-1
TEL.0266-73-1900
http://www.sino-fudosan.co.jp/
iitoti@basil.ocn.ne.jp

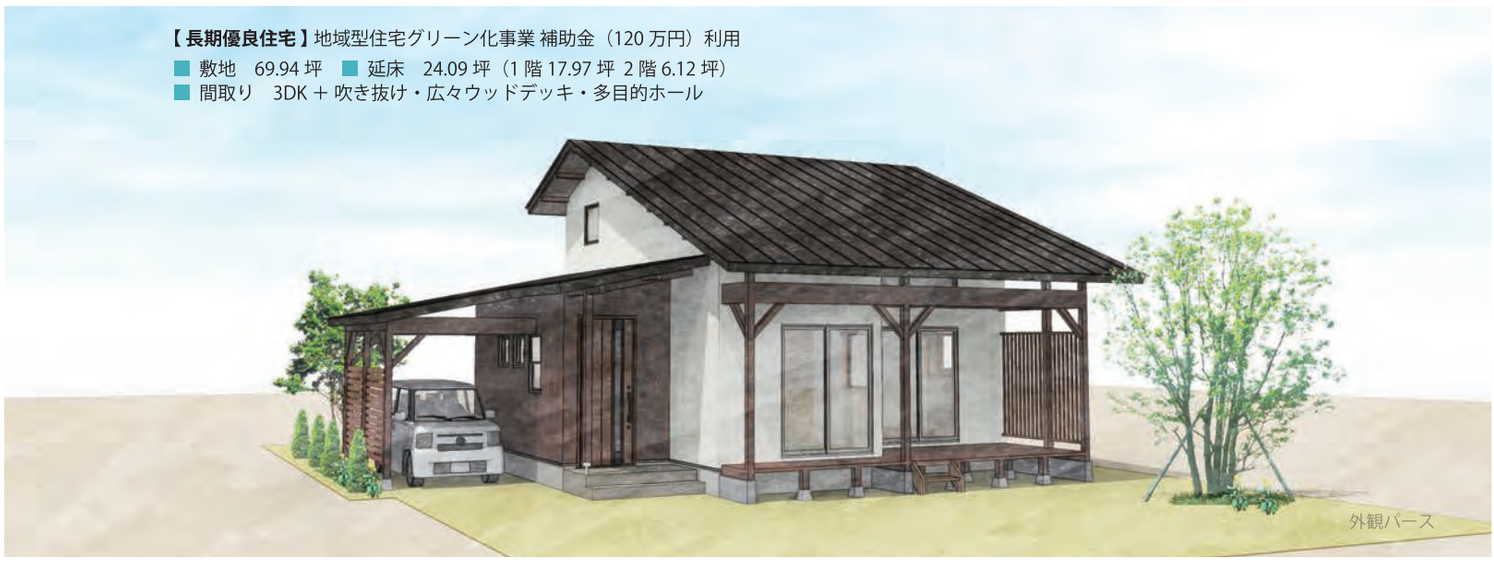
まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとかっこいい『木の家』

完成見学会のお知らせ

2019年 8月3日(土)・4日(日)・5日(月)

『ONとOFF、切り替え上手のおうち』

［会場］安曇野市三郷 ［時間］9:00~17:00



＼お施主さまよりメッセージをいただきました♪／

この度は新居建築にあたり大変お世話になりました。木族の家様をはじめ、職人の皆様、建築に関わって下さったすべての皆様に深く感謝申しあげます。

思い返せば・・・家を購入しようと思い土地を探している時、何気無く現地に見に行ったのが、田中会長との運命の出会いでした。去年3月末に初めて貴社の完成見学会に行ったあの日から、ほぼ毎回見学会にお邪魔してしまいました。その度に、どの家もご家族ごとの生活スタイルや好みがたくさん詰まった素晴らしい家だと思いました。使いやすそうで工夫を凝らした間取りや建具、たくさんの窓など、「この家うらやましいな」と素直に感じました。

私どもの都合により建築スケジュールを調整し、多岐にわたってご尽力頂きありがとうございました。建築プランを考える打ち合わせでは、限られた予算の中で色々とご提案してくださった田中会長が、私のわがままな要望一つ一つを間取りやインテリアに反映してくださったので、打ち合わせが毎回楽しみでした。また、生活に便利なアイデアを細部に至るまで多数提案していただき、小さい家ながらも、より良い素材と飽きの来ないデザインにこだわりつつ、使い勝手の良さと快適な住み心地を追求することができました。

これから始まる新居での生活がとても楽しみです。世界にたった一つの素敵な家をありがとうございました。これからも末永いお付き合いをよろしくお願い致します。

末筆ながら今後の木族の家様の益々のご発展をお祈り申し上げます。感謝を込めて・・・　2019.6　Hさまより

メッセージありがとうございました

くつろぎ空間を分けることで
気持ちのON/OFFが自然にできる間取りです♪

『気持ちがOFFになってゆったり～♪』
リビングとダイニング・キッチンが別々の空間！独立リビングと屋根のある広いウッドデッキではくつろぎタイムを満喫♪

『ダイニング・キッチンに入れば家事モードON!』
キッチンはシンクとコンロが近いL型♪
少ない動きで料理や洗い物がテキパキできる！

『大きな窓から外を感じられる和室』『おうちと一体になったデザインのカーポート』など見どころたくさん♪

eco エアコンシステム

木族の家の旗を目印にお越しください。

家族が集う木の住まい
株式会社 木族の家 きぞく KIZOKU NO IE

木族の家ショールーム　〒390-0874 長野県松本市大手 2-8-6　Tel 0263-39-8822　Fax 0263-39-8823
木族の家ワークショップ　〒390-1301 長野県東筑摩郡山形村 5687-8　Tel 0263-98-3855　Fax 0263-98-2347

0120-99-7470　info@kizokunoie.com　https://kizokunoie.com

□信州木造住宅協会会員

木族の家 ワークショップでは、定期的に『木工教室』を開催しています

※ 開催日はその都度 HP にてお知らせしています [kizokunoie.com]

スタッフが定期的に開催する木工教室です。
子どもや初心者、親子で楽しめるお手軽 DIY 体験。
古材や端材などを用いて子ども椅子や動くおもちゃ箱をつくります。
一組ごとにサポートが入るので、慣れない方も安心です。

夏の木工教室

『信州バザール』に参加した時の様子

作品イメージ
(写真1鳥の巣箱・イヌ・本棚 / 2おもちゃ箱 / 3子ども椅子)

ワークショップはアイシティZIさんの向かいです

上手につくれました♪

子どもも大人も楽しめます

今後の完成見学会の予定

2019年8月10日(土)・11日(日・祝)・12日(月・振休)

【長期優良住宅】
地域型住宅グリーン化事業 補助金(120 万円)利用

- 会場：松本市波田
- 時間：9:00~17:00

- 敷地　70.48 坪
- 延床　28.3 坪（1 階 20.49 坪 2 階 7.81 坪）
- 間取り　4LDK
  ＋ 吹き抜け・ウォークインクローゼット・ウッドデッキ

外観パース

なんと! 2週連続開催

2019年9月7日(土)・8日(日)・9日(月)

- 会場：松本市島立
- 時間：9:00~17:00

2019年9月14日(土)・15日(日)・16日(月・祝)

- 会場：安曇野市穂高
- 時間：9:00~17:00

各見学会の詳しい情報は
【木族の家】ホームページにてお知らせします。

kizokunoie.com

家族が集う木の住まい
株式会社木族の家 きぞく KIZOKU NO IE

木族の家ショールーム　〒390-0874 長野県松本市大手 2-8-6　Tel 0263-39-8822　Fax 0263-39-8823
木族の家ワークショップ　〒390-1301 長野県東筑摩郡山形村 5687-8　Tel 0263-98-3855　Fax 0263-98-2347

0120-99-7470　info@kizokunoie.com　https://kizokunoie.com

□信州木造住宅協会会員

お金をムダにしないために。

家を建てる前に知っておく話。

大切なお金です。
そのお金を有効的に使って、
満足のいく家づくりのために
建てる前に知っておくこと。

30年先まで考えて…

一番知りたいお金の話

**同じ2,000万円の家なら
あなたはどちらを買いますか？**

比べてみましょう！

一般住宅	高性能エコハウス
〈2,000万円内訳〉	〈2,000万円内訳〉
人件費 建材等 諸費用 ／ 断熱材 ／ 〈運営費用〉コマーシャル 広告 モデルハウス 維持費・管理費 営業費等	人件費 建材等 諸費用 ／ さらにグレードアップ 断熱材＋ ／ 〈運営費用〉広告 営業費等
設備機器に頼るフツウの家…	**設備機器に頼らない 高性能エコ住宅！**

内訳は？

自動車に例えるなら、普通車とエコカーのちがい

一般住宅		高性能エコハウス
広告・営業費に費用をかけているので認知度が高い。モデルハウスの場合人件費等の維持費も住宅価格に含まれる。	メリット デメリット	広告・営業費が少ないため認知度が低い。その分、断熱材など性能部分をグレードアップできるため、高断熱低燃費が可能。
年間暖房負担／120～150kw/㎡ **燃費／ 25万円×30年＝750万円**	燃費 年間暖房費負担	年間暖房負担／15～50kw/㎡ **将来のエネルギーコスト 1/2以下375万円** 生活の質を下げないで暖かい暮らし！
エネルギー価格の長期的上昇が考えられます。家計の負担が大きくなる可能性大！	将来のリスクヘッジ	住宅の高断熱化は未来への保険です。未来のエネルギー上昇リスクを考えると省エネ性能は必須です。

家づくりをスタートする前に知っておかないと、お金をムダ使いしちゃうね。しっかり勉強しておこう！

将来のこともきちんと考えて、見えないところにお金をかけるってことが大切だね！

後悔しない家づくりは住宅会社選びで決まります。

あなたは、住宅会社を決めるとき、価格（予算）やデザイン、会社の信用度などで決めているのではないでしょうか。

ほんの少しの知識さえあれば、巧みな誘導や感情に決して踊らされることなく、一生に一度の家づくりを楽しみ、思い出深いものにすることが出来ますし、見えないところに本当の価値があることに気付くはずです。建築会社の住宅展示場、モデルハウス、住宅関連情報誌、新聞折り込みチラシなど営業活動費は、あなた自身の住宅価格に反映されていきます。この営業活動費をカットして見えないところに投資して本物の価値を手に入れてください。地盤・基礎・構造・断熱・換気・気密・冷暖房・健康・レジリエンス住宅について、熟知した知識を持ち、自信をもって根拠を示せる建築業者が見つかるまで、情報を収集してください。拙速な判断を下すのではなく、ライフサイクルコストにかかわる問題ですので、今は建てないでおこうと決断する勇気も必要です。後悔しない家づくりの一歩はここから始まります。

住宅は「数値」で選ぶ

デザイン・間取り・インテリアで住宅を選ぶより健康・快適を求める時代に変わりました。

低燃費高性能エコ住宅の証明

数値の実証 UA値

快適で健康な住宅を数値で実証と認証。

国が推進するゼロエネルギー住宅ZEH（ゼッチ）を超え、世界基準のパッシブハウスを目指し実現した究極の省エネ住宅です。

暖かい　High　グレード　Low　寒い

HEAT-20 G2	HEAT-20 G1	ZEH	省エネ基準
0.28w/㎡k	0.38w/㎡k	0.5w/㎡k	0.56w/㎡k

当社 断熱性能レベル

いわゆる一般住宅の〈ゼロエネルギーハウス〉のレベル

数値の認証

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）とは、住宅・建築物の省エネルギー性能を「見える」数値化し、評価・表示する第三者認証制度です。

お客様の家ご紹介

松本市波田　Y様邸

BELS ★★★★★

52%off 暖房費（エネルギー消費量）

ランニングコスト

UA値　0.31w/㎡K
直近1年間実績

売電料金　144,508円
電気料金　137,897円

+6,611円
（電気自動車充電分含む）

山形村　I様邸

BELS ★★★★★

69%off 暖房費（エネルギー消費量）

ランニングコスト

UA値　0.27w/㎡K
2019年3月～6月実績

売電料金　67,782円
電気料金　37,340円

+30,442円

山形村 K様邸

BELS ★★★★★

63%off 暖房費（エネルギー消費量）

ランニングコスト

UA値　0.26w/㎡K
2019年3月～6月実績

売電料金　66,248円
電気料金　52,992円

+13,256円

シャーロック・ホームズは
けっしてムダなお金は使わない
「建ててよかった！」家づくり。

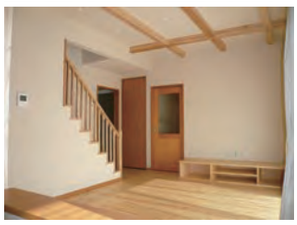
株式会社シャーロック・ホームズ
〒390-0821 松本市筑摩1-16-23 FAX.0263-27-6382
0120-123-528

食文化伝承事業にも
取り組んでいます！
詳しくはホームページ

シャーロック・ホームズ 松本 検索

無垢構造材・自然素材の家
ご提供決定!

グループ製材工場を持つ弊社から桧柱等、自然素材にこだわったお家づくりをご提案いたします。
無垢の構造材や板張りの壁・天井、珪藻土や漆喰の塗壁等自然素材いっぱいの心地良いお家づくり。是非計画してみませんか?
詳しくは各ショールームへお気軽にご来場・お問合せください。



W（ダブル）で安心

新築時の耐震性能 <耐震等級3> ＋α 制震 ＝ 丈夫で安心な家づくり

地震に強い　＋α制震工法のおすすめ

※新築時設置例

エネルギー吸収に最適な制震装置

Ｈｉダイナミック制震工法

繰り返しの地震に効果を発揮高い制震効果

大地震を再現した実験において建物の揺れを吸収し、揺れ幅を約７０％減少。実際に発生した大地震においても、本震だけでなく繰り返す地震にも効果を発揮しました。

建築基準法の建築基準法で求める硬さを確保しつつ、
地震の揺れを吸収する機能を加えることで、
繰り返される地震からの損傷を大幅に抑えることができます。
「耐震」＋「制震」で、ご家族が安心して暮らせる
家づくりをご提案いたします。

ちょっとした取替え工事から、大規模なリフォーム工事、エクステリア工事まで！

リフォームもご相談ください

外壁・屋根をきれいにしたい、
水廻りを新しくしたい、増改築をしたい
太陽光発電を設置したいなど…

何でもお気軽にご相談ください!

外壁の再塗装や、キッチン、洗面化粧台、バスルーム、トイレなどのリフォーム、寒い長野の冬を快適に過ごすための断熱改修などなど、生活の中で気になることは何でもお気軽にご相談ください！お見積りは無料です♪