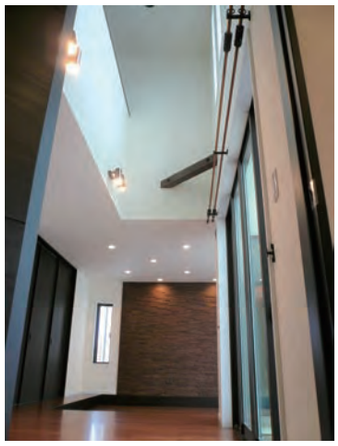
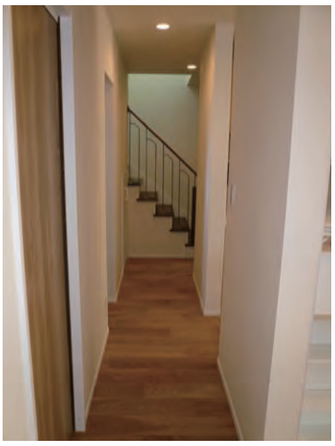




コンチネンタルホームの家は

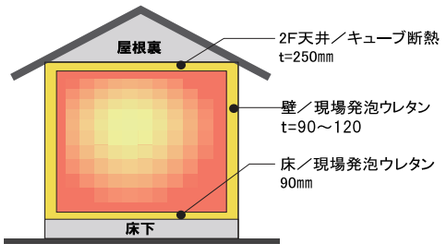
あったかハウス

長野県の気候・住環境を考慮して生まれた
W（ダブル）断熱工法仕様

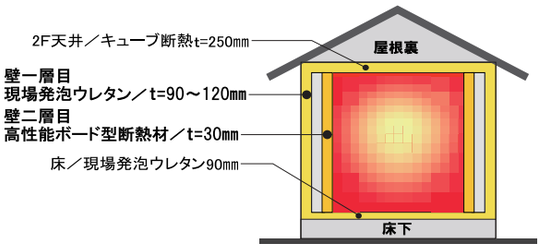
W断熱工法は、通常のウレタン吹付の断熱の他に、さらに二重に断熱性に優れたボード断熱材を、内側に隙間なく張りめぐらせた工法です。
床下や小屋裏など広い範囲に対する冷暖房によるエネルギーロスを解消し、
【家全体の断熱性能をあげること】＋【暖房する空間を極力少なくすること】＋【断熱材を二重に施工すること】で、暖房エネルギーを極端に減らします。

	UA値(W/㎡・k) 外皮平均熱貫流率	C値(c㎠/㎡) 相当すき間面積
ALP断熱工法	0.51～0.55	0.6
W断熱工法	0.41～0.45	0.5

『ALP断熱工法(標準)』



『W(ダブル)断熱工法仕様』



ALP Continental Home
アルプコンチネンタルホーム株式会社

Eメール ： info@continentalhome. jp
ホームページ ： http://www. continentalhome. jp/

アルプコンチネンタルホーム 検索

アルプコンチネンタルホーム株式会社
(ALP一級建築士事務所 長野県知事登録(松本)D第02101号.)

松本ショールーム／〒390-0833 松本市双葉2549-3 ■TEL：0263-29-5775
■営業時間：AM 9:00～ PM6:00 ■定休日：水･木曜日

長野ショールーム／〒381-0022 長野市大字大豆島452-1 ■TEL：026-251-1951
■営業時間：AM 9:00～ PM6:00 ■定休日：水･木曜日

フリースタイルの低燃費住宅。

未来の子どもたちのために・・・

実は問題だらけの日本の家づくり

健康面の問題

冬に多くの人が家で亡くなっているのは先進国で日本だけ!

寒い時期、節約のため一部の部屋だけ暖房をしていると家の中に温度差ができ、ヒートショックで心筋梗塞や脳梗塞を起こす原因に。実は交通事故よりも多くの方がこのヒートショックで亡くなっています。

光熱費の問題

家の中も夏は暑くて冬は寒い。でも光熱費がかかるからガマン…

日本が依存する化石燃料の価格は上昇を続けており、今後も産油国の紛争や新興国のエネルギー需要増などにより、急騰するおそれがあります。また、環境への負荷を考えるとエネルギー消費を抑えることは必須ですが、我慢は心にも体にもストレスになります。

耐久性の問題

ローンの支払いが終わった途端に建て替え?

欧米諸国と比べて日本の家の寿命は半分以下。これは劣化しやすい材料を使っていることと、気密・断熱性能が不十分で家が傷みやすいことが原因です。30年程度の寿命では次の世代に住宅を資産として残すことができません。

日本の家づくりは変わるべき!

私たちは省エネ住宅先進国ドイツのノウハウを学び世界レベルの省エネ住宅＝低燃費住宅をつくりました。

低燃費住宅とは…

健康・エコロジー・長もちな住宅。

名前のとおり、少ないエネルギーでも温度・湿度を一定に保つことができる住宅です。
私たちが重視しているのは躯体性能＝建物自体の性能。エアコンや太陽光発電などの設備や機器に頼らず、建物だけでエコロジー・健康・長持ちを実現しています。

低燃費住宅
長野県地区加盟店

株式会社フリースタイル
長野県知事許可（般-23）第24290号

TEL.0263-87-2642 FAX.0263-87-2643
〒390-1132 松本市空港東8945-1
フリースタイル松本 検索

Panasonic
Homes & Living

家族で穏やかに暮らすまち

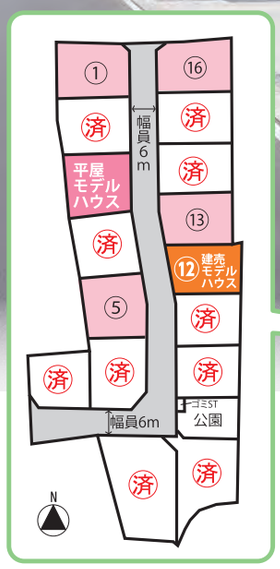
売主
手数料不要

パナホームガーデン 村井町北
好評分譲中!!

芳川小学校・筑摩野中学校
平田駅まで徒歩約8分!
(約640m圏内)

JR篠ノ井線 平田駅 徒歩8分
芳川小学校 徒歩8分
パナホームガーデン村井町北
筑摩野中学校 徒歩8分
ツルヤ平田店 徒歩8分

区画	土地面積	販売価格
①	200.70㎡ (60.71坪)	1260万円
⑤	197.12㎡ (59.63坪)	1230万円
⑬	188.23㎡ (55.67坪)	1190万円
⑯	187.02㎡ (56.57坪)	1240万円



分譲地概要　■所在地/松本市村井町北1丁目593-1他■開発総面積/4055.05㎡■開発道路幅員/6.00m■開発道路総延長/115.12m■販売区画数/16区画■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率200%■地目/宅地■防火法22条区域■その他/松本市景観計画■設備/プロパン、中部電力、公営上下水道■水道/別途負担金要 13㎜：30,800円(税込)■交通/JR篠ノ井線「平田」駅徒歩約8分■通学区/芳川小学校徒歩約8分、筑摩野中学校徒歩約8分接道/道路/北側:市道5198号線 幅員4.60m、西側:市道5199号線 幅員4.05m■開発許可/松建指指令第458号(29建指第2-18号)■町会/芳川村井町、町会費(入会金30,000円、年間7,000円)■備考/建築条件付■引渡/即可能■取引態様/売主

こちらから動画をご覧ください。

③区画 平屋モデルハウス (3LDK)

ビンテージ感あふれるブルックリンスタイル

【建物概要】
○構造/軽量鉄骨造平屋
○間取り/3LDK　○完成年月/2019年5月
○備考/外構・植栽

土地面積 200.52㎡(60.65坪)
建物面積 87.52㎡(26.47坪)
販売価格 3800万円 税込

⑫区画 建売モデルハウス (4LDK)

ウオークインクローゼット3.3帖、駐車3台可

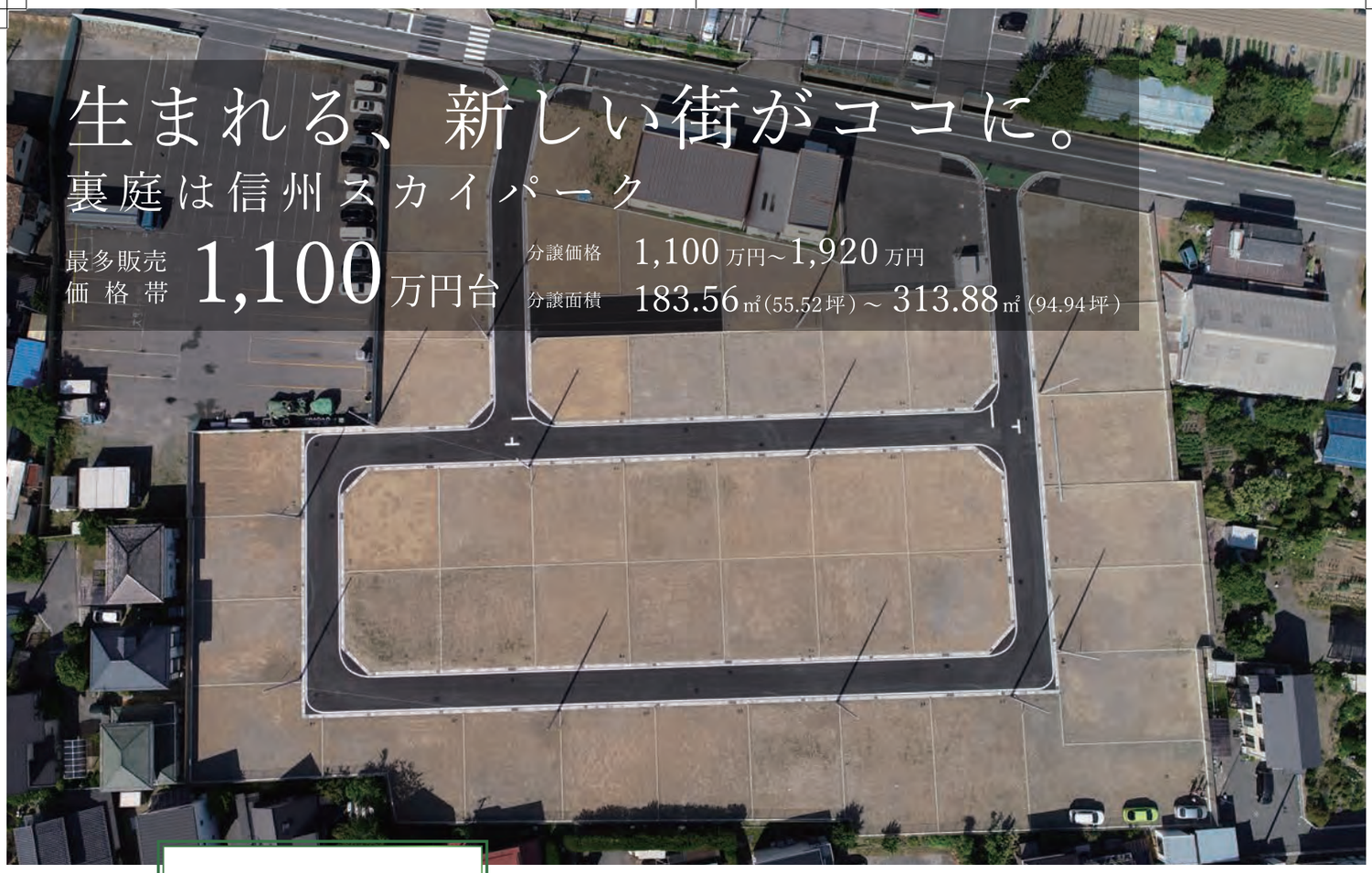
【建物概要】
○構造/軽量鉄骨造2階建
○間取り/4LDK　○完成年月/2018年7月
○備考/外構・植栽

土地面積 181.60㎡(54.93坪)
建物面積 111.13㎡(33.61坪)
販売価格 3980万円 税込

広告有効期限：令和元年8月末日

長野県知事免許（8）第3332号　長野県宅地建物取引業協会　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒399-0035　松本市村井町北1-2-15
パナソニックホームズ東海株式会社 松本営業所 **TEL.0263-59-7373**　パナソニックホームズ東海 検索

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes



生まれる、新しい街がココに。

裏庭は信州スカイパーク

最多販売価格帯 **1,100万円台**

分譲価格 1,100万円～1,920万円

分譲面積 183.56㎡(55.52坪)～313.88㎡(94.94坪)

Matsumoto
マストタウン神林

全45区画

住まいの夢ステーション MAST 好評分譲中

全ての販売区画をご購入

Ⓐ サンプロアルウイン 約850m 徒歩 **11**分

Ⓑ 信州スカイパーク 約1000m 徒歩 **13**分

Ⓒ 菅野小学校 約250m 徒歩 **4**分

Ⓓ 菅野中学校 約850m 徒歩 **11**分

「遊ぶ」「学ぶ」「暮らす」「楽しむ」をこの街から

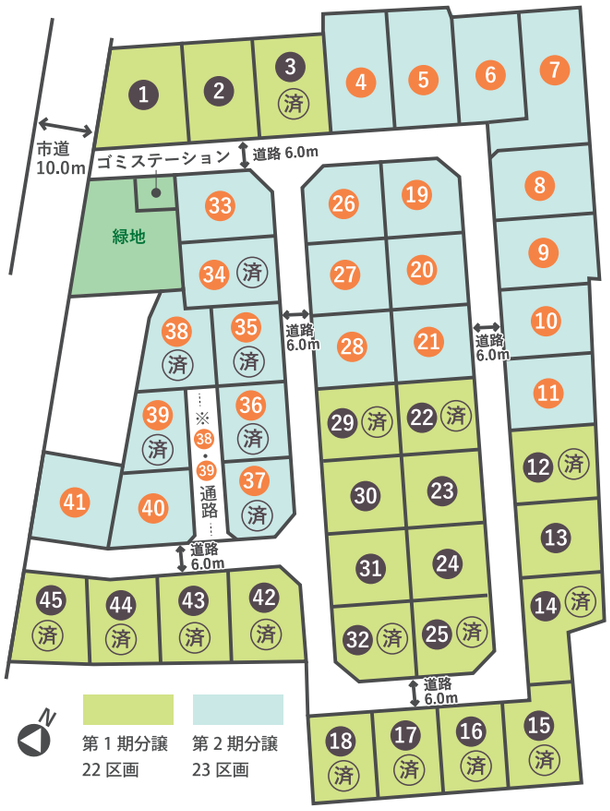
建築が進む現地（令和元年6月30日現在）

売主

国土交通大臣免許(10)第2961号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

SEKISUI HOUSE GROUP 積和不動産中部株式会社

区画図



第 1 期分譲 販売価格・販売面積

区画	土地面積（坪）	坪単価	販売価格
1	272.37㎡（82.39坪）	23.31万円	1,920万円
2	231.36㎡（69.98坪）	22.61万円	1,582万円
13	198.35㎡（60.00坪）	19.67万円	1,180万円
23	183.57㎡（55.52坪）	19.82万円	1,100万円
24	183.56㎡（55.52坪）	19.82万円	1,100万円
30	183.56㎡（55.52坪）	20.54万円	1,140万円
31	183.57㎡（55.52坪）	20.54万円	1,140万円

第 2 期分譲 販売価格・販売面積

区画	土地面積（坪）	坪単価	販売価格
4	244.16㎡（73.85坪）	22.62万円	1,670万円
5	242.91㎡（73.48坪）	22.66万円	1,665万円
6	235.42㎡（71.21坪）	22.05万円	1,570万円
7	313.88㎡（94.94坪）	18.07万円	1,715万円
8	225.28㎡（68.14坪）	19.64万円	1,338万円
9	225.80㎡（68.30坪）	19.62万円	1,340万円
10	198.36㎡（60.00坪）	19.67万円	1,180万円
11	198.36㎡（60.00坪）	19.67万円	1,180万円
19	183.57㎡（55.52坪）	20.72万円	1,150万円
20	183.56㎡（55.52坪）	19.82万円	1,100万円
21	183.59㎡（55.53坪）	19.81万円	1,100万円
26	183.57㎡（55.52坪）	21.44万円	1,190万円
27	183.56㎡（55.52坪）	20.54万円	1,140万円
28	183.58㎡（55.53坪）	20.53万円	1,140万円
33	197.05㎡（59.60坪）	20.98万円	1,250万円
34	済		
35	済		
36	済		
37	済		
38	済		
39	済		
40	184.98㎡（55.95坪）	22.97万円	1,285万円
41	205.56㎡（62.18坪）	23.00万円	1,430万円

※ご成約済みの際はご容赦下さい。

いただけます

こちらから動画が見られます

Ⓔ デリシア神林店 約460m 徒歩 6分

■ 物件概要

建築条件はございません

■所在地 / 松本市大字神林 5088 番 33 他　■開発面積 /11,668.34 ㎡　■総区画数 /45 区画　■販売区画数 /24 区画　■道路 / 幅員約 6.0m・西側市道約 10.0m 道路　■地目 / 宅地　■建ぺい率 /60・70%　■容積率 /200%　■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域　■学区 / 菅野小学校（約 250m）・菅野中学校（約 820m）　■交通 /JR「村井」駅より徒歩約 40 分（約 3.2ｋｍ）バス「上二子口」停まで徒歩約 9 分（約 650m）　■設備 / ガス（個別 PG）・公営水道・下水道　■開発許可番号 / 松建指指令第 398 号 (29 建指第 2-13 号) 平成 29 年 10 月 25 日　■その他法令上の制限 / 航空法　■その他 / 各区画上水道メーター負担金　13mm：30,800 円要　■引渡 / 即時可　■取引態様 / 売主　取引条件の有効期限：令和元年 8 月末日

松本流通営業所
0120-54-2103
定休日／火曜・水曜・祝日（土日営業中）　www.sekiwachubu.co.jp
松本市大手2-2-10 グランドメゾン松本六九2F
TEL.0263-33-2103 FAX.0263-33-2936

アイタウンエステイトの不動産情報 夏

土地 松本市神林川東 専任

☆広い敷地（実測 181.94 坪）☆サンプロアルウインも至近です。

土地面積 533 ㎡（161.23 坪） 価格 **980 万円**

物件概要 ■所在地 / 松本市神林川東■地目 / 宅地■都市計画 / 調整地域■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■道路 / 東側 4m■上下水道 / 公営水道・公共下水道■電気 / 中部電力■ガス /LPG■通学区 / 菅野小学校・菅野中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

土地 安曇野市穂高有明 専任

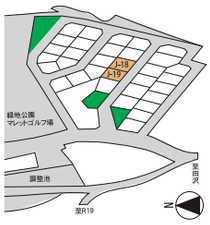
☆南面道路は歩道付 7m☆店舗兼住居に適した立地

土地面積 716 ㎡（216.59 坪） 価格 **650 万円**

物件概要 ■所在地 / 安曇野市穂高有明■地目 / 田■都市計画 / 非線引区域■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /60%■容積率 /100%■上下水道 / 公営水道・公共下水道■電気 / 中部電力■ガス /LPG■通学区 / 穂高北小学校・穂高西中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

土地 安曇野市豊科田沢（光ニュータウン） 専任

☆南道路（6 M）の日当り良好な住宅地です。☆2 区画一括も可能

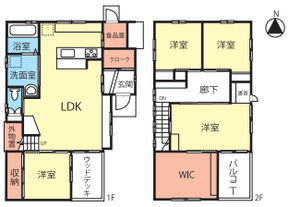


区画	土地面積（坪）	価格
J-18	254.18 ㎡（76.88 坪）	577 万円
J-19	250.36 ㎡（75.73 坪）	568 万円

物件概要 ■所在地 / 安曇野市豊科田沢■地目 / 宅地■都市計画 / 市街化区域■用途地域 /1 種住居■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■道路 / 南側 6m公道■上下水道完備（負担金別途）■電気 / 中部電力■ガス /LPG■通学区 / 豊科東小学校・豊科北中学校 ■引渡 / 即可能■取引態様 / 専任媒介

中古住宅 松本市神田 1 丁目 専任

☆築 6 年の自然素材住宅

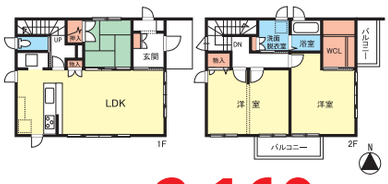


土地面積 166.54 ㎡（50.37 坪）
建物面積 107.5 ㎡（32.51 坪） 価格 **2,880 万円**

物件概要 ■所在地 / 松本市神田 1 丁目■建物構造 / 木造 2 階建■間取り /4SLDK■駐車場 /2 台可■完成年月 /2013 年 12 月■上下水道 / 公営水道・公共下水道■電気 / 中部電力■ガス /LPG■通学区 / 筑摩小学校・開成中学校 ■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

中古住宅 松本市小屋北 1 丁目 専任

☆平田駅徒歩 5 分、築 4 年目住友林業の家、長期優良住宅

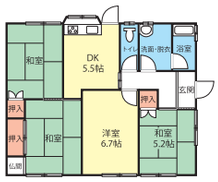


土地面積 179.3 ㎡（54.23 坪）
建物面積 104.34 ㎡（31.56 坪） 価格 **3,160 万円**

物件概要 ■所在地 / 松本市小屋北 1 丁目■建物構造 / 木造 2 階建■間取り /4SLDK■駐車場 /3 台可■完成年月 /2015 年 7 月■上下水道 / 公営水道・公共下水道■電気 / 中部電力■ガス /LPG■通学区 / 芳川小学校・筑摩野中学校 ■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

中古住宅 東筑摩郡筑北村坂北 専任

☆現オーナーが丹精込めてリノベーションした建物です。
☆永住・別荘に適しています。



土地面積 355.57 ㎡（107.55 坪）
建物面積 71.024 ㎡（21.48 坪） 価格 **850 万円**

物件概要 ■所在地 / 東筑摩郡筑北村坂北向原■建物構造 / 軽量鉄骨造平屋建■間取り /4DK■駐車場 /2 台可■完成年月 /1977 年 3 月■上下水道 / 公営水道・個別浄化槽■電気 / 中部電力■ガス /LPG■通学区 / 筑北小学校・聖南中学校 ■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

中古マンション 松本市渚 MAC 渚コート 専任

☆松本駅徒歩圏（8 分）、人気の 4 部屋タイプ

専有面積 65.34 ㎡（19.76 坪） 価格 **980 万円**

物件概要 ■所在地 / 松本市渚 2 丁目■建物構造 / 鉄筋コンクリート造 5 階建■間取り /4DK■駐車場 / 有（4000 円 /1 台）■管理費 /8500 円 / 月■修繕積立金 /7660 円 / 月■完成年月 /1990 年 2 月■公共上・下水道■電気 / 中部電力■通学区 / 田川小学校・丸の内中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 専任媒介

投資向け一棟アパート 松本市城東 2 丁目 媒介

☆現在満室、年間家賃収入 281 万円

土地面積 332.02 ㎡（100.43 坪）
建物面積 243 ㎡（73.5 坪） 価格 **2,590 万円**

物件概要 ■所在地 / 松本市城東 2 丁目■建物構造 / 鉄骨造 2 階建■間取り /2DK×3、1DK×1、3DK×1■駐車場 /6 台可■完成年月 /1977 年 9 月■上下水道 / 公営水道・個別浄化槽■電気 / 中部電力■ガス /LPG■引渡 / 相談■取引態様 / 媒介

お問合わせは

長野県知事（4）第 4639 号　〒390-0841 松本市渚 2-7-20 2 階

有限会社 アイタウンエステイト　0120-231-614

http://www.itown-estate.com/ アイタウンエステイト 検索　e-mail i-town@bf.wakwak.com

「（土）（日）（祝日）も営業してます。」

新規分譲

アグリタウン穂高原畦

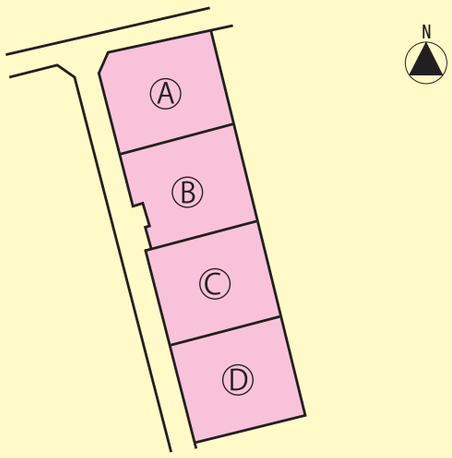
全4区画！
造成工事完了

保育園・小学校が近い、閑静な住宅地。子育てに恵まれた環境です。

安曇野市立西穂高認定こども園約 0.7ｋｍ、穂高西小学校約 0.7Ｋｍ、穂高東中学校約 2.7Ｋｍ！

全区画建築条件なし。

区画図



区画	土地面積㎡	(坪)	価　格
A	165.51	(50.06)	488 万円
B	165.50	(50.06)	488 万円
C	165.50	(50.06)	488 万円
D	165.50	(50.06)	488 万円

物件概要

■所在地 / 安曇野市穂高柏原 2472-2■交通 /JR 大糸線柏矢町駅約 1.5Ｋｍ■開発面積 /662.06 ㎡■総区画数 /4 区画■用途地域 / 無指定■用途の制限 / 一戸建て住宅■地目 / 宅地■建ペイ率 /60%■容積率 /100%■道路 / 北側 市道幅員 5.0m 西側 位置指定道路幅員 6.0m■上水道 / 公営水道 (負担金別途)■下水道 / 公共下水道■電気 / 中部電力■ガス /LP ガス■備考 / 土地利用条例 / 田園環境区域■取引態様 / 売主 (株式会社あづみ野開発)■広告作成日 / 令和元年 7 月 12 日■広告有効期限 / 令和元年 8 月末日

案内図

周辺施設のご案内

▲柏矢町駅

▲穂高西小学校

▲穂高東中学校

▲ザ・ビッグ穂高

売主 株式会社 あづみ野開発
■宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (12) 第 1907 号■(公社) 首都圏不動産校正取引協議会加盟■(一社) 長野県宅地建物取引業協会会員
〒399-8205 安曇野市豊科 4270-6
TEL.0263-72-1966　FAX.0263-72-1579　E-mail kaihatu@azm.nn-ja.or.jp

あなたの住まいの事を考える
LIXIL不動産ショップには人生に寄り添う「コンシェルジュ」がいます！

賃貸アパートから少し広めのマンションへ住み替え

マンションから戸建へ初めての購入

住み慣れた戸建から駅近マンションへ住み替え

親から受け継いだ古いアパートをどうしようか

相続
老後の住まい方

ローン払い

家賃払い

売却購入
子供世帯と近居

相続資産の活用

ERA加盟店は、すべて独立自営の会社です

売却不動産 求む

こんな事で悩んでいたら・・・・

- □ 相続した不動産どうしようか
- □ 賃貸に出そうか迷っている
- □ 築年数が古くて困っている
- □ 空家のまま放置している

お気軽にご相談ください

売り マンション

松本市渚2丁目(ラフィーネ渚)
専有面積/68.32㎡(20.66坪)

1LDK **2380万円**

免震構造

オール電化採用

■所在地/松本市渚2丁目■建物構造/鉄筋鉄骨コンクリート造14階建■管理費/16900円■修繕積立金/3800円■駐車場/1台無料■完成年月/2008年4月■上下水道完備■通学区/田川小学校・丸の内中学校■引渡/相談■取引態様/専任媒介

中古住宅

松本市浅間温泉3丁目
土地面積/133.32㎡（40.32坪）
建物面積/129.18㎡（39.07坪）

4LDK **2550万円**

無垢のフローリング　築5年。

元店舗ですが居住用として充分。

■所在地/松本市浅間温泉3丁目■建物構造/木造2階建■駐車場/2台可■完成年月/2013年8月■上下水道完備■電気/中部電力■ガス/LPG■通学区/本郷小学校・女鳥羽中学校■引渡/相談■取引態様/一般媒介

土地

松本市里山辺北小松
土地面積/213.9㎡（64.7坪）

1300万円

閑静な住宅街、日当たり良好です。

あがたの森公園まで徒歩7分。

■所在地/松本市里山辺北小松■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/1種住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■上・下水道/公営■電気/選択■ガス/個別LPG■学区/山辺小学校・山辺中学校■引渡/相談■取引態様/専任媒介

土地

松本市松原
土地面積/232.79㎡（70.41坪）

850万円

明善小・明善中徒歩6分圏内（約450m）

閑静な住宅地

■所在地/松本市松原■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/1種低層■建ぺい率/50%■容積率/80%■上・下水道/公営■電気/選択■ガス/個別LPG■学区/明善小学校・明善中学校■引渡/相談■取引態様/仲介

中古住宅

松本市神田1丁目
土地面積/122.59㎡（37.08坪）
建物面積/82.8㎡（25.04坪）

4K **1340万円**

コンビニ1分。保育園1分。

小中学校はどちらも徒歩15分ほど

■所在地/松本市神田1丁目■建物構造/木造2階建■完成年月/1981年6月■上下水道完備■電気/中部電力■ガス/LPG■通学区/筑摩小学校・開成中学校■引渡/相談■取引態様/一般媒介

土地

伊那市境
土地面積/504.15㎡（152.5坪）

1342万円

田園風景と山々が望めます。

静かで、広めな住宅地

■所在地/駒ケ根市下平865-8他■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/1種低層■建ぺい率/40%■容積率/60%■上・下水道/公営■電気/選択■ガス/個別LPG■学区/伊那東小学校・東部中学校■引渡/即可能■取引態様/仲介

土地

駒ケ根市下平
土地面積/423.78㎡（128.19坪）

645万円

全区画75坪以上の分譲地。

自然豊か、雄大な山々が望めます。

■所在地/駒ケ根市下平865-8他■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/1種低層■建ぺい率/50%■容積率/80%■上・下水道/公営■電気/選択■ガス/個別LPG■学区/赤穂東小学校・駒ケ根中学校■引渡/即可能■取引態様/売主

エステートギャラリー店舗案内マップ

ERA REAL ESTATE JAPAN

LIXIL不動産ショップ

株式会社エステートギャラリー

〒390-0815 長野県松本市深志 3-7-17

【営業時間】9:00～18：00【定休日】土・日・祝　※時間外、定休日のご相談もご予約にて対応致します。

長野県知事免許 (2) 第 5159 号 / 国交大臣マンション管理業登録（4）第 031798 号 / 長野県宅地建物取引業協会 会員

お気軽にお問合せください

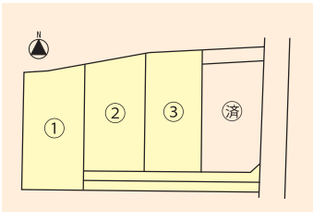
TEL.0263-34-5280

http://estategallery.annex-homes.jp

エステートギャラリー　検索

カタギリ開発の夏のおすすめ土地情報!!

梓川氷室ヒルズ 全4区画! 好評分譲中!!



面積価格表

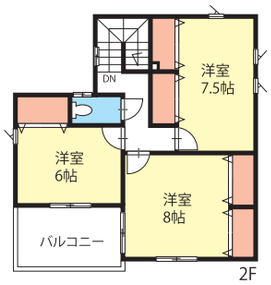
区画	土地面積	価格
①	313.26 ㎡(94.76 坪)	1,070 万円
②	288.36 ㎡(87.22 坪)	980 万円
③	287.48 ㎡(86.96 坪)	980 万円
④	284.32 ㎡(86.00 坪)	済

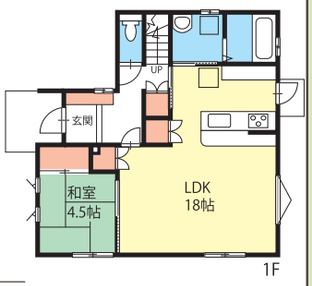
★全区画陽当たり良好
★コンビニ 約 870m
★アメリカンドラッグ 約 870m
★デリシア 約 2km
★カインズ 約 1.8km

物件概要 ■所在地 / 松本市梓川倭■地目 / 宅地■都市計画 / 市街化調整区域■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■上・下水道 / 公営■電気 / 選択■ガス / 個別 LPG■備考 / 建売分譲形式■学区 / 梓川小学校・梓川中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 売主

新築建売住宅 塩尻市広丘堅石

★広いリビングとゆったりバルコニーが特徴のウッドデッキ付
★Z 空調、オール電化、2 階トイレ、駐車場 4 台可能
★スーパー・学校・駅至近、生活に便利な住宅街です。





土地面積	236.85 ㎡(71.64 坪)
建物面積	110.95 ㎡(33.56 坪)

価格 3,193(税込)万円

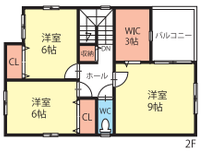
物件概要 ■所在地 / 塩尻市広丘堅石■建物構造 / 木造 2 階建■間取り /4LDK■築年 /2019 年 2 月■都市計画 / 未線引区域■用途地域 / 工業■上・下水道 / 公営■電気 / 選択■ガス / 個別 LPG■学区 / 桔梗小学校・広陵中学校■引渡 / 相談■取引態様 / 媒介

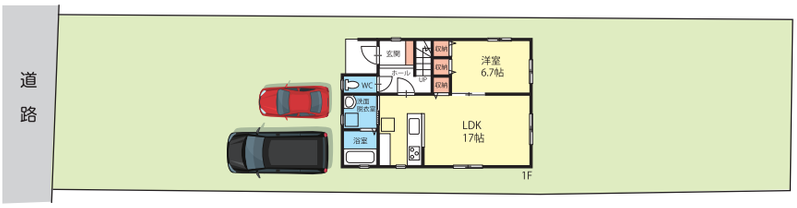
売土地 塩尻市広丘 郷原ヒルズ 売主につき手数料不要です。

★広々ゆったり約 190 坪の土地、ガーデニングや家庭菜園など夢が膨らみます。★坪単価 57,000 円

プラン例

土地面積 627.14 ㎡ (189.74 坪) 価格 1,080 万円
建物面積 110.54 ㎡ (33.43 坪) 価格 1,450 万円(税別)
土地 + 建物 = 2,530(税込)万円





周辺施設

○JR 広丘駅	約 2.0km
○広丘小学校	約 2.4km
○広陵中学校	約 770m
○TURUYA 広丘店	約 1.91km
○綿半ホームエイド	約 1.8km

物件概要 ■所在地 / 塩尻市大字広丘郷原■都市計画 / 市街化区域■地目 / 宅地■用途地域 / 無指定■建ぺい率 /60%■容積率 /200%■上・下水道 / 公営■電気 / 選択■ガス /LPG■通学区 / 広丘小学校、広陵中学校■引渡 / 即可能■取引態様 / 売主

お問い合わせ
長野県知事（3）4807 号
塩尻市広丘堅石 2145-318
有限会社カタギリ開発 TEL 0263-53-6422
HP http://www.katagiri-k.jp/

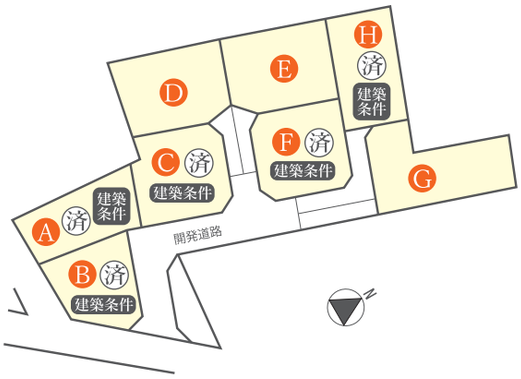
全8区画

クオリティタウン村井町西

JR 村井駅まで歩いて約５分。通勤・通学に便利なのはもちろんのこと、病院や保育園も近くにあって、生活しやすい環境が整っています。また、スーパーや飲食店なども多く、利便性の良さで知られ、子育て世代にとって需要が高まり、注目されているエリアです。

商業施設充実！

子育て世帯に人気の街



土地面積及び価格表

区画	面積㎡（坪）	販売価格
A	152.31（46.07）	済
B	152.08（45.39）	済
C	188.98（57.16）	済
D	192.35（58.18）	10,900,000 円
E	194.43（58.81）	11,930,000 円
F	182.34（55.15）	済
G	210.20（63.58）	9,700,000 円
H	170.47（51.56）	済

※面積は造成工事完了後の確定測量により、増減する場合があります。

周辺施設のご案内

JR 村井駅まで・・・・・・・・約 400m
芳川小学校まで・・・・・・・約 1.6km
イオンタウン松本村井まで・・約 1.2km
八十二銀行村井支店まで・・・約 670m
ローソン松本流通団地まで・・約 510m
芳川公園まで・・・・・・・約 1.1 k m

物件概要

●所在地 / 松本市村井町西 1 丁目 650-24 他　●開発面積 /1846.21 ㎡　●総区画数 /8 区画　●都市計画 / 市街化区域　●用途地域 / 第 1 種中高層　●地目 / 宅地　●建ぺい率 /60%　●容積率 200%　●上水道 / 公営 (負担金：30,800 円)　●下水道 / 公共 (負担金 / ㎡ 360 円)　●ガス /LPG 個別　●電気 / 中部電力 (選択可能)　●造成完了予定 /2019 年 5 月　●開発許可番号 / 松建指指令第 625 号 (30 建指第 2-25 号)　●通学区 / 芳川小学校・筑摩野中学校　●引渡 / 相談　●取引態様 / 売主 (手数料不要)

売主
株式会社 桔梗不動産
長野県知事(2)5289号
http://kikyo-fudousan.com
TEL.0263-88-7720
〒399-0706塩尻市広丘原新田215-4　yoneyama@kikyo-fudousan.com

こちらから動画がみられます