

# 1. 2025(令和7)年度 松本市空き家バンク実施状況

2026/3/31時点 事務局にて集計

## 2-1.松本市からの依頼 2025年(令和7)年度分の概要

| 順番 | 事業者への依頼日   | 利活用意向 | 所在地     | 状態    | 概要  |
|----|------------|-------|---------|-------|---|
| 1  | 2025/6/4   | 売却    | 蟻ヶ埼     | 成約    | 本人名義のほか親族名義、法人名義(空き家バンク対象外)など複数の土地+建物の相談。農地法や地目変更など手続きを経て松本市内の方でご成約。  |
| 2  | 2025/6/23  | 売却    | 梓川倭     | 成約    | 梓川の田園地帯の角地に立つ中古住宅+複数の物置等あり。その後対応を進めご成約(松本市内の方)。                       |
| 3  | 2025/6/23  | 賃貸    | 村井町北2丁目 | 成約    | 築60年の事務所、倉庫向け物件。賃貸意向での申込でしたが売買できるならそれでも可とのことで、両面で募集し賃貸にてご成約(松本市内の方)。  |
| 4  | 2025/6/27  | 売却    | 筑摩4丁目   | 成約    | 筑摩自動車学校の北側、住宅地の角地に立つ中古住宅。その後対応を進めご成約(奈良県の法人)。                         |
| 5  | 2025/8/22  | 売却    | 梓川梓     | 取扱い終了 | 再建築不可の母屋、複数の農地・原野・墓地。近隣への打診や関係各所への相談が必要な旨を伝え、所有者が自分で進めることにしたため取扱い終了。  |
| 6  | 2025/9/3   | 売却    | 梓川上野    | 公開中   | 梓川の段丘上の農村部にある住宅+バンク登録外の農地の相談。農家の指導が受けられるりご農園付き物件として公開中。               |
| 7  | 2025/9/30  | 売却    | 入山辺     | 取扱い終了 | 状態悪く解体が必要な住宅。規模が大きく進入路も狭いため解体も難しく、見積提示後、親族から知り合い伝手で自分でやると申し出があり取扱い終了。 |
| 8  | 2025/9/25  | 売却    | 中山上和泉   | 公開中   | 中山の傾斜地で古く複雑な構造の住宅、および複数の農地の相談。現状渡し・更地渡し両方に対応を前提に公開中。                  |
| 9  | 2025/11/26 | 売却    | 梓川梓     | 取扱い終了 | 再建築不可で状態も悪い住宅+農地。車が入れず解体困難、農地は青地等の理由から取扱い困難と判断し、セカンドオピニオンを経て取扱い終了。    |
| 10 | 2026/3/12  | 売却    | 波田字波多   | 打合せ中  | 波田の住宅地内にあり、車の進入が困難な旗竿地の住宅+隣接農地の相談。打合せ中。                               |

## 2-2.松本市からの依頼 これまでの集計

| 申込年度       | 物件数合計 | 利活用意向 |     |    |   | 状態   |     |            |    |       |
|------------|-------|-------|-----|----|---|------|-----|------------|----|-------|
|            |       | 売却    | 売・賃 | 賃貸 | - | 打合せ中 | 公開中 | 商談中等につき非公開 | 成約 | 取扱い終了 |
| 2021(R3)年度 | 21    | 14    | 4   | 3  |   | 3    | 0   | 0          | 9  | 9     |
| 2022(R4)年度 | 11    | 8     | 1   | 2  |   | 0    | 0   | 0          | 8  | 3     |
| 2023(R5)年度 | 11    | 6     | 0   | 5  |   | 1    | 0   | 0          | 7  | 3     |
| 2024(R6)年度 | 10    | 8     | 0   | 2  |   | 4    | 4   | 1          | 1  | 0     |
| 2025(R7)年度 | 10    | 9     | 0   | 1  |   | 1    | 2   | 0          | 4  | 3     |
| 合計         | 63    | 45    | 5   | 13 |   | 9    | 6   | 1          | 29 | 18    |

## 2-3.登録事業者の自社取り扱い物件 これまでの集計

| 申込年度       | 物件数合計 | 物件種別 |     |    |        | 状態      |     |            |            |       |
|------------|-------|------|-----|----|--------|---------|-----|------------|------------|-------|
|            |       | 売土地  | 売建物 | 貸家 | 貸店舗事務所 | 申込後公開待ち | 公開中 | 商談中等につき非公開 | 成約(他社成約含む) | 取扱い終了 |
| 2021(R3)年度 | 40    | 7    | 12  | 6  | 15     | 0       | 1   | 1          | 31         | 7     |
| 2022(R4)年度 | 37    | 14   | 15  | 5  | 3      | 0       | 2   | 2          | 32         | 2     |
| 2023(R5)年度 | 45    | 23   | 18  | 4  | 0      | 0       | 1   | 1          | 37         | 6     |
| 2024(R6)年度 | 47    | 18   | 25  | 3  | 1      | 2       | 1   | 15         | 26         | 4     |
| 2025(R7)年度 | 47    | 21   | 17  | 2  | 0      | 2       | 21  | 7          | 16         | 1     |
| 合計         | 216   | 83   | 87  | 20 | 19     | 4       | 26  | 26         | 142        | 20    |

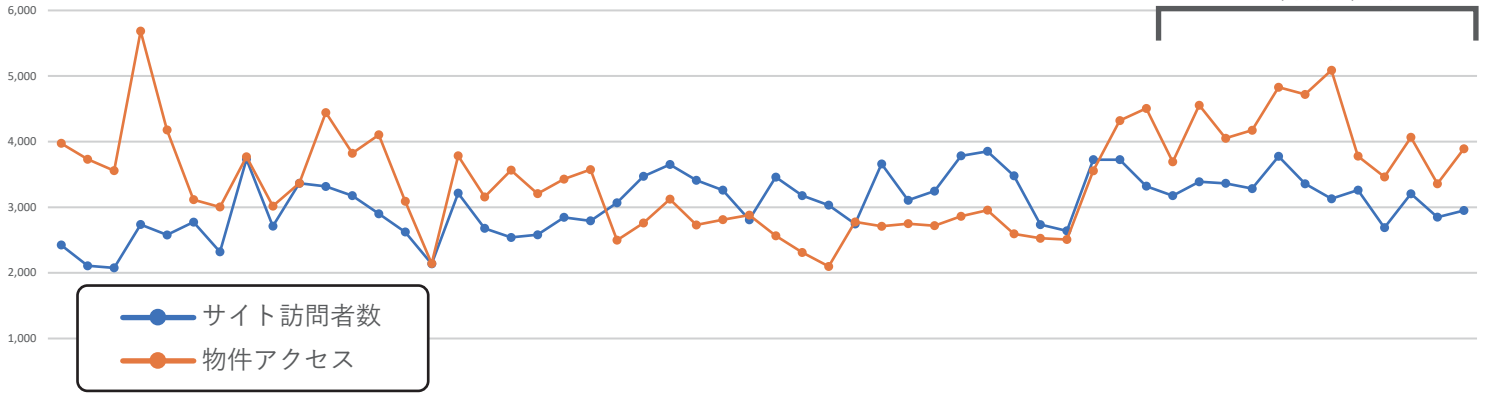
# 2. webサイト「松本市空き家バンク」アクセス状況

2026/3/31時点 事務局にて集計

## 4-1. サイト訪問者数・物件アクセスの比較

2025(令和7)年度、サイト訪問者数はやや下降気味でした。物件アクセス自体はサイト訪問者数を常に上回っており、1度の訪問で複数物件を閲覧するユーザーが増加したと考えられます。

2025 (令和7) 年度



## 5-2. のべ物件公開数とメール問合せ数の比較

2025(令和7)年度、のべ物件公開数は増加しました。メール問い合わせ数は比例せず伸び悩みました。

2025 (令和7) 年度

